



Actualizat pe data de 7 Mai 2024

Teren 1.000 m² cu proiect si autorizatie Pipera

 Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

720.000 EUR +TVA
720 EUR / m²

Referinta web

#904427

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-904427>

Descriere

1.000 mp teren cu proiect si autorizatie constructie

Aproape de OMV Pipera s Plaza Pipera

CUT 2.2 POT 40%

Pipera Voluntari

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.000 m²
Coeficientul de utilizare	2,2
Procent de ocupare	40%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație



Poze



Suprafata teren: **1000 mp**
 POT maxim: **40%**
 CUT maxim: **2.2**

Suprafata construita: **400 mp**
 Suprafata construita desfasurata: **2261.30mp**
 POT existent: **0.00%**
 CUT existent: **0.0**
 Suprafata calcul POT: **400 mp**
 Suprafata calcul CUT: **1656.50 mp**
 POT propus: **40.00%**
 CUT propus: **1.65**
 Spatii verzi: **307.86mp (30.786%)**
 Suprafata alei / rampe : **35.52 / 62.75**

