



Actualizat pe data de 19 Mai 2024

Teren 830 m²;

📍 Henri Coanda, Voluntari, Bucuresti / Ilfov

595.000 EUR**717 EUR / m²**

Referinta web

#904876<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-904876>**Descriere**

In cea mai exclusivista zona rezidentiala din nordul Bucurestiului, intr-o locatie de prestigiu din arealul Bdului Erou Iancu Nicolae, pe partea dinspre padurea Baneasa veti regasi aceasta proprietate cu un potential deosebit. Pe teren exista o casa S+P+E+M, construita in 1994 in stilul si cu materialele corespunzatoare timpului respectiv, care poate fi pastrata si renovata, demolata si inlocuita cu o constructie moderna ca si locuinta de familie sau o dezvoltare imobiliara cu caracter investitional. Orice solutie ati alege, constructia existenta va fi utila pentru obtinerea mai rapida a unei autorizatii de extindere si modernizare, conform indicatorilor urbanistici ai zonei, timpul fiind mult mai scurt decat cel pentru obtinerea unei autorizatii de constructie de la zero.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	830 m²
Coeficientul de utilizare	0
Zona protejată	Nu

Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

Locație



Poze

