



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 December 2025

## Teren 145 m<sup>2</sup>;

Gara de Nord, Bucuresti

**99.800 EUR**  
**688 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#904877**



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-gara-de-nord-904877> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-gara-de-nord-904877>)

### Descriere

Avem placerea sa va prezentam un teren intravilan pretabil pentru construirea unei locuinte, intr-o locatie cu acces foarte facil catre toate punctele de interes ale Capitalei, in zona Calea Plevnei - Gara de Nord, pe strada Banat. Terenul are o suprafata totala de 145 mp, cu un front stradal de 10mp, posibilitate construire foarte avantajoasa, in prezent beneficiind de o constructie tip garaj cu amprenta la sol de 83mp, avand calcan pe 3 laturi. Indici Urbanistici: - L1A, POT 45%, CUT 1,3, Regim Inaltime S+P+2. Exista si posibilitatea extinderii actualei constructii, astfel beneficiand de amprenta actuala de 83 mp. Pentru orice alte informatii privitoare la acest teren, contactati-ne!



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	13
Procent de ocupare	45%
Zona protejată	Nu

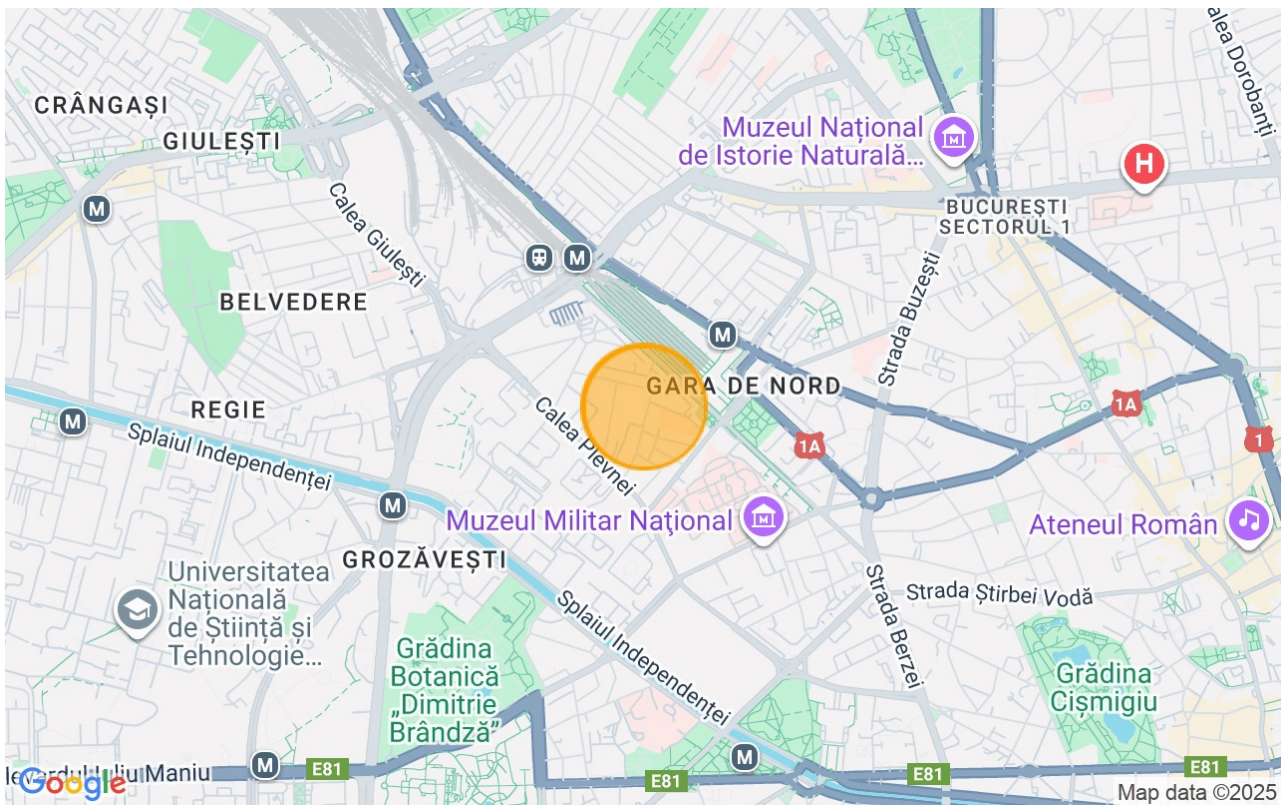
## Utilități

Electricitate

Apă

Gaze

## Locație





Poze

