



<https://blissimobiliare.ro>  
(<https://blissimobiliare.ro>)



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

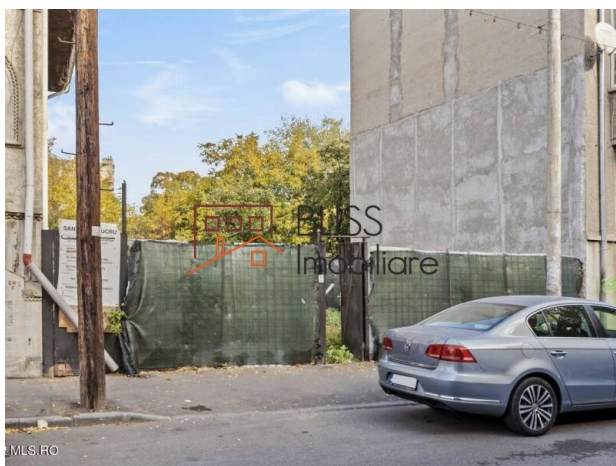
Actualizat pe data de 19 Decembrie 2025

## Teren 430 m<sup>2</sup>;

Ferdinand, Bucuresti

**385.000 EUR**  
**895 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#904878**



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-ferdinand-904878> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-ferdinand-904878>)

### Descriere

MOSILOR - FERDINAND, TEREN CONSTRUCTII 430 MP, CU AUTORIZATIE! Situat pe Str. Calusei, intr-o zona mixta de case si blocuri. Teren excelent atat pentru locuinta, cat si pentru dezvoltare imobiliara, cu constructie la ambele calcane. Exista autorizatie de construire valabila. Teren incadrat in zona L1a, cu deschidere 10 ml, avand POT 45%, CUT 1,3 pentru P+2. Pentru mansarda depasire cu 0,6 din AC.



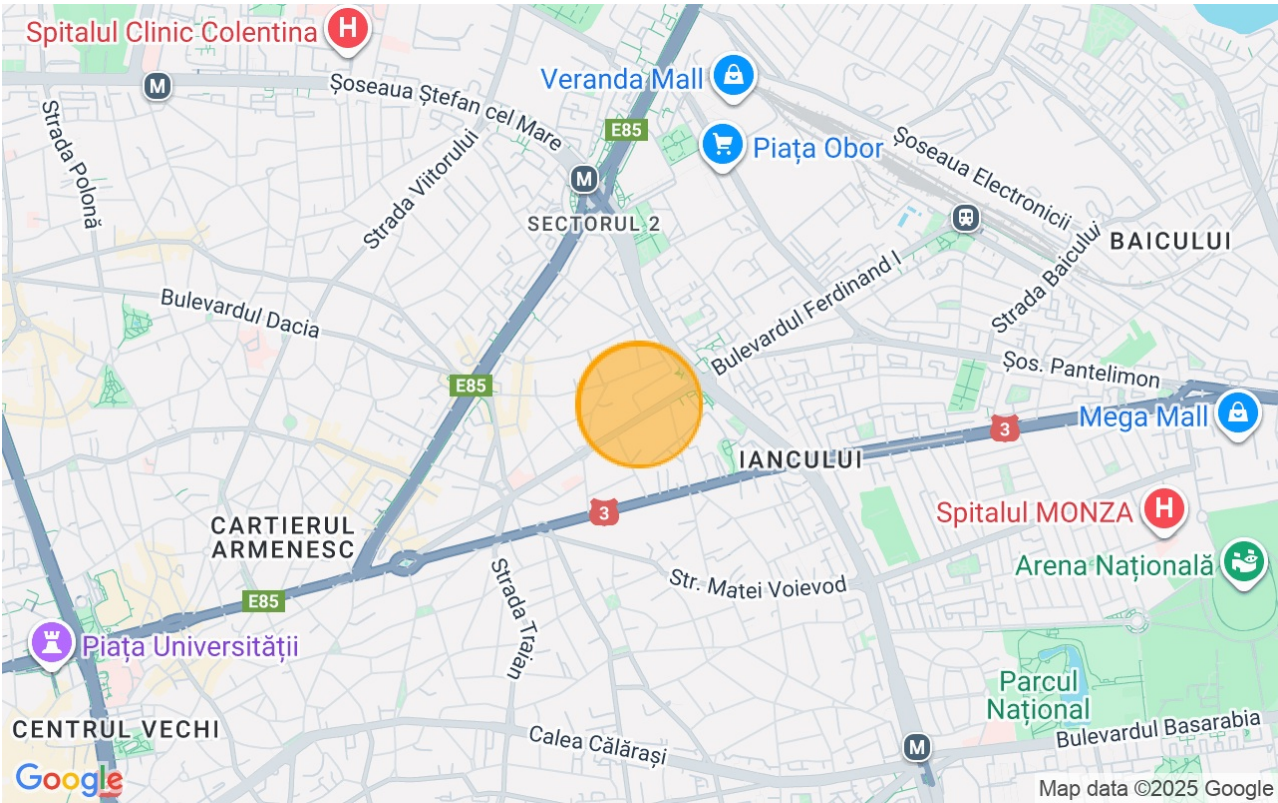
Detalii teren

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Tipul de teren            | Teren intravilan |
| Suprafața                 | 430 m²           |
| Coeficientul de utilizare | 1,3              |
| Procent de ocupare        | 45%              |
| Zona protejată            | Nu               |

Utilități

-  Electricitate
-  Apă
-  Gaze
-  Telecomunicații

Locație





## Poze

