


Isfahan Doekhie
 +40 729 896 897

 contact@blissimobiliare.ro
[\(mailto:contact@blissimobiliare.ro\)](mailto:contact@blissimobiliare.ro)

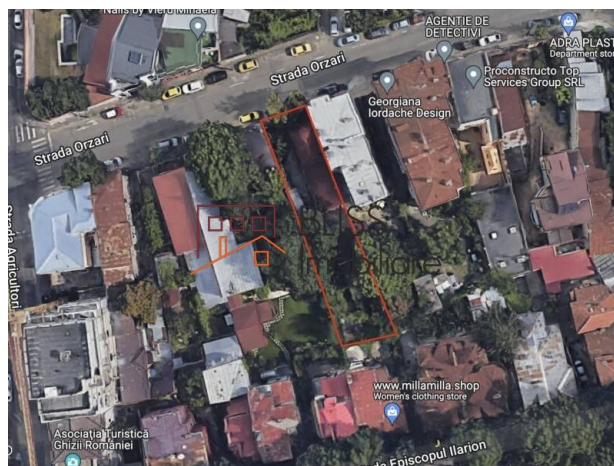
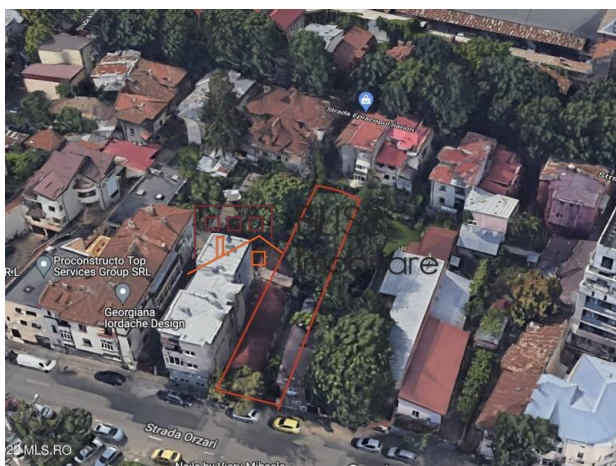
Actualizat pe data de 19 December 2025

Teren 445 m²;

 Piata Muncii, Bucuresti

350.000 EUR
787 EUR / m²

Referinta web

#904879


<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-piata-muncii-904879> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-piata-muncii-904879>)

Descriere

De vanzare teren constructibil situat intr-o zona centrala aflata in proiectul urbanisc de extindere a centrului vechi dar aflat in afara zonei protejate, la 5 minute de metrou Piata Muncii pe strada Orzari - zona DECEBAL, CALARASI, AGRICULTORI, Tepes Voda. Terenul dispune de 2 propuneri arhitecturale conform PUG Bucuresti prin care se doreste promovarea conceptului de CLADIRE VERDE. Astfel, primul proiect de tip boutique GREEN BUILDING" D+P+2E pune in practică conceptul de locuire urbană verticală și cuprinde 5 apartamente de 3 camere, astfel:- SC la sol = 151.83 mp- SU Desf=574.05 mp- S teren: 445 mp- POT maxim: 45%, POT propus = 35%- CUT maxim: 1.3, CUT propus = 1.3- SC subsol = 239.36 mp- locuri de parcare necesare: 6- locuri de parcare asigu

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	445 m²
Coeficientul de utilizare	13
Procent de ocupare	45%
Zona protejată	Nu

Utilități



Electricitate



Apă

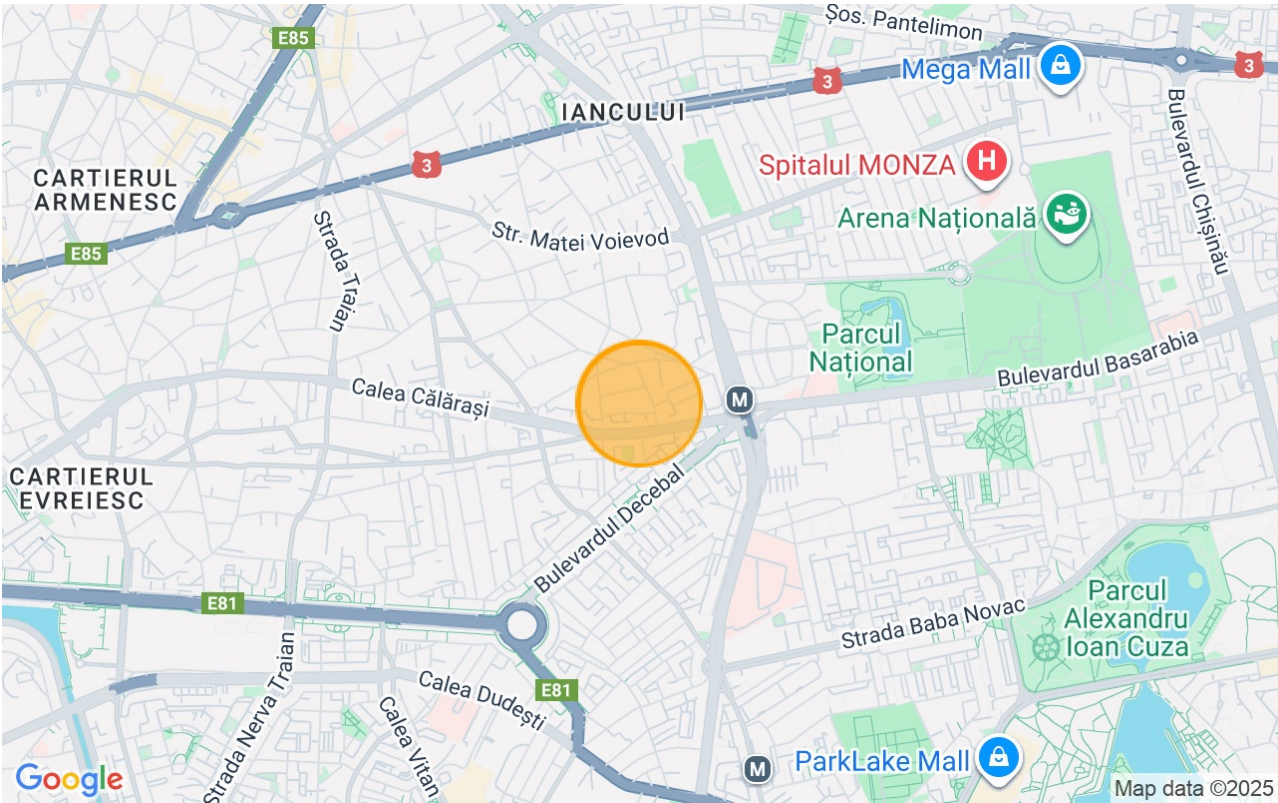


Gaze

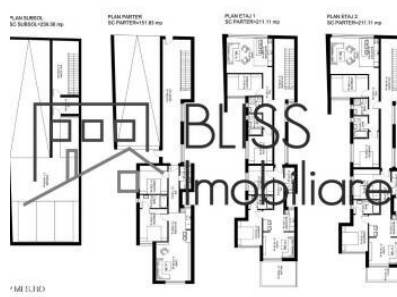
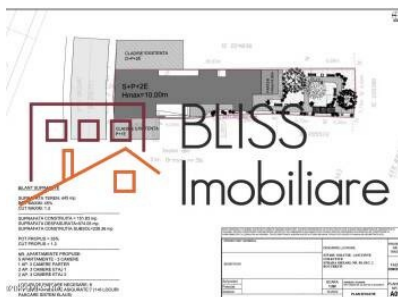
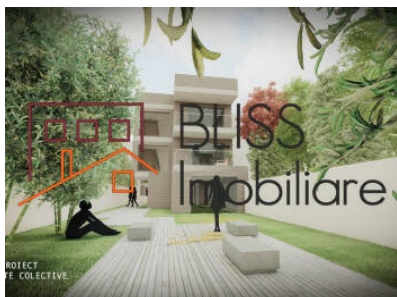


Telecomunicații

Locație



Poze



BLISS Immobiliare © 2025