

**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 August 2023

Teren intravilan in zona Pipera CUT 2.7 POT 50%

Popasului | Padurea Cretuleasca | Matei Millo,
Bucuresti / Ilfov**245.000 EUR**
160 EUR / m²Referinta web
#904915<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-904915>
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-904915>)

Descriere

Teren construibil cu deschidere de 41m pe o stradă laterală Străzii Matei Millo, Voluntari, cu o suprafață măsurată de 1.527mp (1.500 mp în CF). Această zonă este pe deplin dezvoltată ca zonă rezidențială premium de clasă mijlocie datorită împrejurimilor sale naturale, Pădurea Cretuleasca și Pădurea Andronache fiind în apropiere.

Extindere a zonei Pipera, la 15 minute de condus de școlile internaționale

De aici sunteți la doar câteva minute distanță de autostrada A3 cu conexiune directă cu orașul București (la doar 5 minute distanță) și Șoseaua de Centură a Bucureștiului. Autostrada A3 leagă Bucureștiul de Ploiești. Zona de afaceri Dimitrie Pompeiu/Fabrica de Glucoză se află la 10 minute de mers cu mașina.

Această zonă este populară datorită împrejurimilor, locației superbe și urbanismului spațios. Principalele școli internaționale se află la 15 minute de mers cu mașina în orele de vârf.

Coordonatele clădirii sunt CUT 2.7 și POT 50%. Aceasta înseamnă că vor fi permise construcții de maxim 4.100 mp construite deasupra solului cu un regim de înălțime P+4 (etaje). Aceasta oferă o oportunitate excelentă de a dezvolta o clădire de apartamente tip boutique profitabilă.

În apropiere se găsesc mai multe supermarketuri (Lidl, Kaufland, Carrefour) iar centrul comercial Pipera Plaza se află la doar 10 minute de condus.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.527 m²
Coeficientul de utilizare	2,7
Procent de ocupare	50%
Deschideri la stradă	41 m
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

Utilități

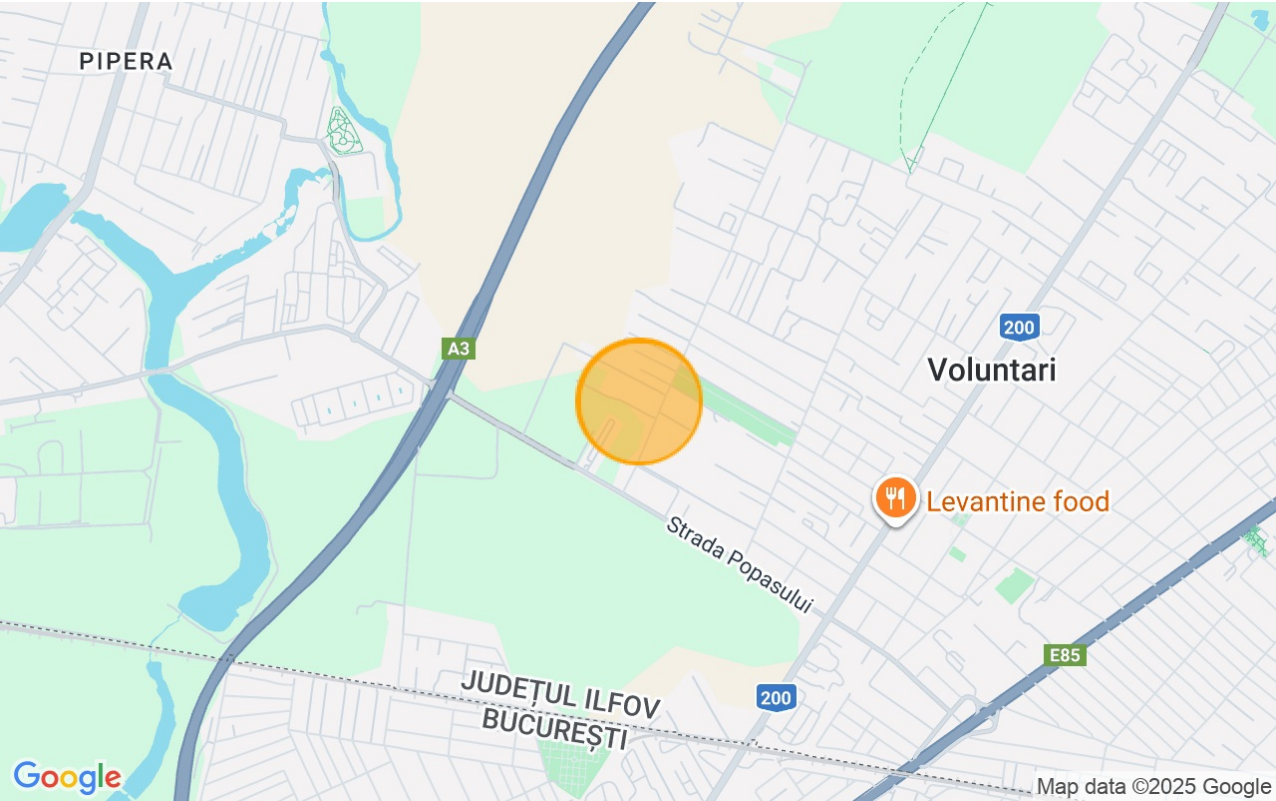


Electricitate



Telecomunicații

Locație



[illegible][illegible]