

**Isfahan Doekhie**

☎ +40 729 896 897

✉ contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 April 2023

Teren intravilan 9.000 mp cu iesire la lac sector 1

📍 Sisesti, Bucuresti

3.150.000 EUR
350 EUR / m²Referinta web
#905105

<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-905105>
(<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-905105>)

Descriere

Teren de 9.000 mp , cu vedere la lac, cu un front la strada de 70 ml.

Excelent pentru dezvoltare imobiliara, rezidentiala sau comerciala

Terenul este cuprins in subzona M2, subzona mixta, CUT 3, POT 70% si partial in V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, CUT max 0.2 POT max 15%. Utilizari admise in zona V4- amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, jos platforme, circulatii carosabile si pietonale.

Terenul este pretabil pentru o dezvoltare rezidentiala cu urmatoorii parametrii:

Appx 6.000 mp in zona M2. Suprafata maxima construibila la sol ~2.450 mp. Suprafata construibila desfasurata ~ 18.000mp

Appx 3.000 mp in zona V4 din suprafata teren. Suprafata maxima construibila la sol 450 mp. Suprafata construibila desfasurata ~ 600mp

In medie CUT 2.16 POT 53%

Toate utilitatile sunt la limita terenului.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	9.000 m²
Coeficientul de utilizare	2,16
Procent de ocupare	53%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Utilități

Electricitate

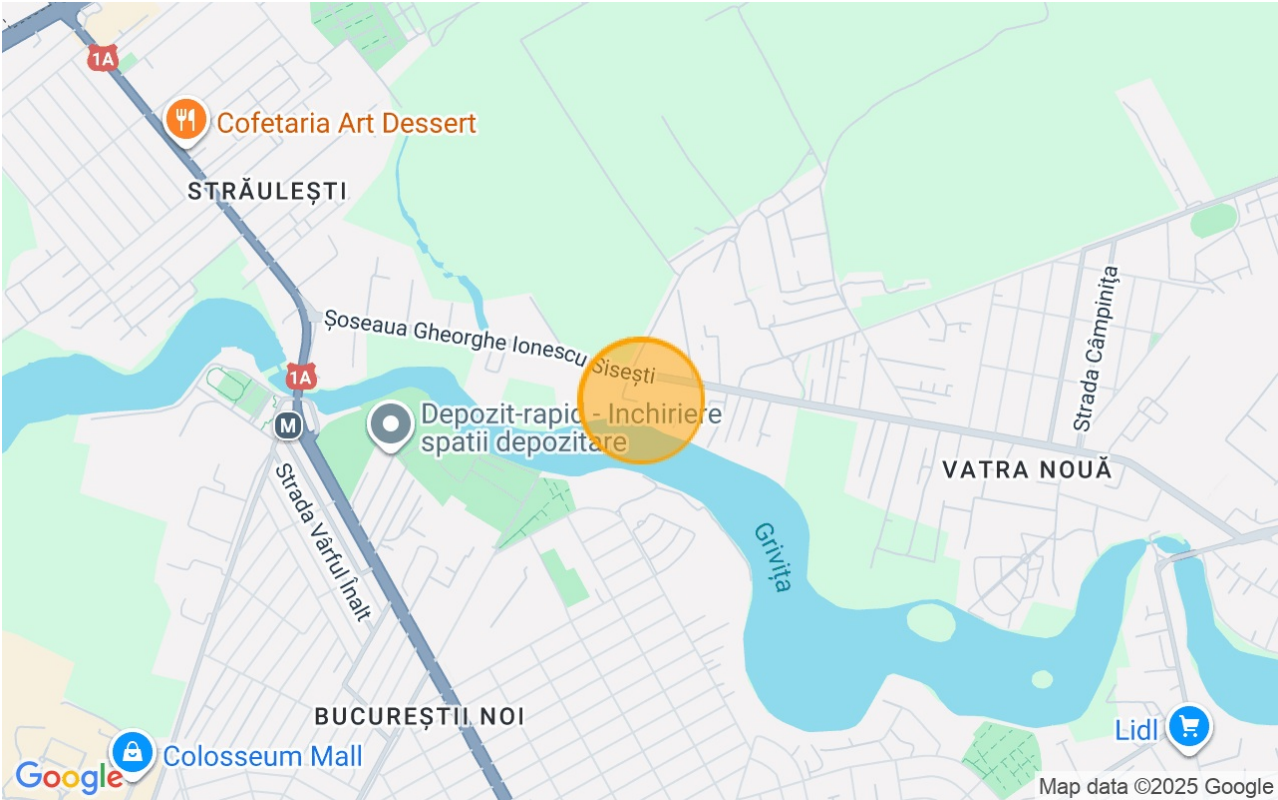
Apă

Gaze

Canalizare

Telecomunicații

Locație



Poze

