



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 April 2026

## Teren 24.800 m<sup>2</sup>;

Industiilor, Bucuresti

**1.984.000 EUR**  
**80 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#906244**



<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-industiilor-906244> (<https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-industiilor-906244>)

### Descriere

#### Teren industrial/logistic cu deschidere de 164 m - Cernica, Șoseaua de Centură

Oportunitate rară de achiziție a unui teren cu poziție strategică și potențial ridicat de dezvoltare, amplasat direct pe Șoseaua de Centură Cernica, la doar 2 km de Autostrada Soarelui (A2). Această locație oferă conexiuni excelente către București, portul Constanța și principalele coridoare comerciale naționale și internaționale.

#### Caracteristici principale:

- Deschidere: 164 metri liniari direct la șoseaua de centură
- Suprafață construită permisă (conform PUZ):
- Hală industrială de 10.000 mp
- 2.000 mp spații de birouri
- Parcări dedicate pentru spațiul logistic
- Destinație: industrială / logistică
- Utilități disponibile: gaz, rețea electrică (cu posibilitate de extindere pentru consum industrial)

#### Avantaje competitive:

- Locație excelentă pentru centre logistice, depozite, hub-uri de distribuție sau producție industrială
- Zonă în plină dezvoltare, cu potențial crescut de creștere a valorii investiției pe termen mediu și lung
- PUZ aprobat - economie semnificativă de timp în procesul de autorizare a construcției

#### Poziționare strategică:

- 0 km de Șoseaua de Centură Cernica (acces direct)
- 2 km de Autostrada Soarelui (A2)
- Conexiune rapidă către Autostrada A3 și DN1 prin centură
- Acces eficient către zonele comerciale și industriale din București și Ilfov

Acest teren reprezintă o alegere ideală pentru investitori și dezvoltatori care caută o locație premium pentru logistică sau industrie, cu toate actele pregătite pentru demararea rapidă a lucrărilor.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	24.800 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	0,6
Procent de ocupare	46%
Deschideri la stradă	164 m

## Utilități

💡 Electricitate

🔥 Gaze

## Locație

